



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VK** Leikkipuisto.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 610** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- HARAVATIE** Kadun tai puiston nimi.
- 250** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- t80** Piha-/talousrakennusten rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 1** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1 u 9/6** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- ak** Ohjeellinen autokatoksen paikka tontilla.
- w** Ohjeellinen vesialue.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava alueen osa, jolle istutetaan puita.
- o o o o** Säilytettävä / istutettava puurivi.
- Katu.
- pp** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
- pp** Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Perustamisolosuhteet tulee tutkia tontikohtaisesti.
- RAKENNUSTAPA**
- Rakennusten yhtenäinen suora seinäpituus, jota ei katkaise rungon porrastus, varastorakennus, aita, pilaristo tai muu vastaava pysyvä rakennelma, saa olla enintään 30 metriä.
- Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 m etäisyydelle tonttien välisestä rajasta.
- Happamat sulfaattimaat tulee huomioida ja käsitellä tarkoituksenmukaisella tavalla.
- KORKEUSASEMA**
- Rakennusten on korkeusaseman suhteen noudatettava maaston muodot huomioivaa yhtenäistä linjaa.
- PINTAVEDET**
- Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesisuunnitelma.

LAIHIA

SANTALOUKON ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

KORTTELIT 610-622

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 610-622 sekä niihin liittyviä virkistys-, erityis- ja katualueita.
 Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat korttelit 610-622 sekä niihin liittyvät virkistys-, erityis- ja katualueet.

KAVAEHDOTUS 19.3.2024
 KAAVALUONNOS 20.11.2023

MITTAKAAVA 1:2000

Anne Koskela
 Kaavan laatija YKS-170

Stina Karhunmaa
 Arkkitehti

LAIHIAN KUNTA



Kartan laatija	LAIHIAN KUNTA TEKNINEN OSASTO	
Täydennyskartoitukset	Koordinaattijärjestelmä	GK22
1984-1987	Korkeusjärjestelmä	N2000
1988-1993	Alkuperäispiirrokset	k+r+p
1994-1998		
2004-2006		
2011-2012		
2016		
2018-2020		
2022		
2023		
Kartoitusmenetelmä	MAASTOMITTAUS	
Kartta hyväksytty 19.9.2023	Anna Annila	

Kaavoituksen pohjakartta	1:2000	Kartan laatija	VAASAN MAANMITTAUSTOIMISTO
Mittausluokka	2	VAASAN KAAVOITUSYKSIKKÖ	
Kunta	LAIHIA	Ilmakuvaus	7.5.1983
Kylät	YRJÄLÄ, KIRKONKYLÄ, RATIKYLÄ	Kartoitus	1983
		Kartoitusmenetelmä	Stereokartoitus
		Kartta hyväksytty	21.2.1985
		Koordinaattijärjestelmä	Kkj
		Korkeusjärjestelmä	N 60
		Alkuperäispiirrokset	r.p+k.j
		MATTI MUSTO	